

上海建桥学院课程教学进度计划表

一、基本信息

课程代码	1060152	课程名称	城市更新项目开发与运营
课程学分	2	总学时	32
授课教师	张迎春	教师邮箱	06049@gench.edu.cn
上课班级	工程管理 B22-3、4	上课教室	2410, 4105
答疑时间	周二 11:00-12:45、周四 11:35-13:00		
主要教材	中国城市更新理论与实践, 陈晟, 9787112255467, 中国建筑工业出版社, 第一版		
参考资料	【城市更新实施决策与指引, 中国建筑第八工程局有限公司, 中国建筑工业出版社, 第一版】		

二、课程教学进度

周次	教学内容	教学方式	作业
1	第1单元 城市更新的发展特征 1.1 城市更新新要求 1.2 城市更新新背景 1.3 城市更新新内涵 1.4 城市更新新载体	课堂讲授	
6	第2单元 城市更新运作现状及评价 2.1 房地产开发行业现状与分析 2.2 咨询服务业现状与分析 2.3 城市更新中的政府角色	课堂讲授 小组讨论	
7	第3单元 城市更新路径 3.1 城市更新的性质 3.2 城市更新的方式 3.3 旧城改造流程	课堂讲授 小组讨论	
8	第4单元 上海、北京、深圳城市更新特点 4.1 上海城市更新特点	课堂讲授 案例分析	

注：课程教学进度计划表电子版公布在本学院课程网站上，并发送到教务处存档。

9	第4单元 上海、北京、深圳城市更新特点 4.1 上海城市更新特点	课堂讲授 小组讨论	
10	第4单元 上海、北京、深圳城市更新特点 4.1 上海城市更新特点	课堂讲授 小组讨论	
11	上海城市更新项目调研(1)	现场调研	
12	整理调研成果形成调研报告	案例调研 案例分析	调研报告
13	上海城市更新项目调研(2)	现场调研	
14	整理调研成果形成调研报告	案例调研 案例分析	调研报告
15	第4单元 上海、北京、深圳城市更新特点 4.2 北京城市更新特点	课堂讲授 小组讨论 案例分析	
16	第4单元 上海、北京、深圳城市更新特点 4.3 深圳城市更新特点	课堂讲授 案例分析	

三、评价方式以及在总评成绩中的比例

总评构成(1+X)	评价方式	占比
X1	平时成绩	15%
X2	城市更新项目调研报告(项目1)	45%
X3	城市更新项目调研报告(项目2)	40%

任课教师:

张迎春

系主任审核:

李培

日期: 2025.2