

上海建桥学院课程教学进度计划表

一、基本信息

| | | | |
|------|--|------|--|
| 课程代码 | 1060152 | 课程名称 | 城市更新项目开发与运营 |
| 课程学分 | 2 | 总学时 | 32 |
| 授课教师 | 张迎春 | 教师邮箱 | 06049@gench.edu.cn |
| 上课班级 | 工程管理 B22-3、4 | 上课教室 | 2410, 4105 |
| 答疑时间 | 周二 11:00-12:45、周四 11:35-13:00 | | |
| 主要教材 | 中国城市更新理论与实践, 陈晟, 9787112255467, 中国建筑工业出版社, 第一版 | | |
| 参考资料 | 【城市更新实施决策与指引, 中国建筑第八工程局有限公司, 中国建筑工业出版社, 第一版】 | | |

二、课程教学进度

| 周次 | 教学内容 | 教学方式 | 作业 |
|----|---|--------------|----|
| 1 | 第1单元 城市更新的发展特征 1.1 城市更新新要求 1.2 城市更新新背景 1.3 城市更新新内涵 1.4 城市更新新载体 | 课堂讲授 | |
| 6 | 第2单元 城市更新运作现状及评价 2.1 房地产开发行业现状与分析 2.2 咨询服务业现状与分析 2.3 城市更新中的政府角色 | 课堂讲授 小组讨论 | |
| 7 | 第3单元 城市更新路径 3.1 城市更新的性质 3.2 城市更新的方式 3.3 旧城改造流程 | 课堂讲授 小组讨论 | |
| 8 | 第4单元 上海、北京、深圳城市更新特点 4.1 上海城市更新特点 | 课堂讲授 案例分析 | |

注：课程教学进度计划表电子版公布在本学院课程网站上，并发送到教务处存档。

| | | | |
|----|-------------------------------------|----------------------|------|
| 9 | 第4单元 上海、北京、深圳城市更新特点 4.1 上海城市更新特点 | 课堂讲授 小组讨论 | |
| 10 | 第4单元 上海、北京、深圳城市更新特点 4.1 上海城市更新特点 | 课堂讲授 小组讨论 | |
| 11 | 上海城市更新项目调研(1) | 现场调研 | |
| 12 | 整理调研成果形成调研报告 | 案例调研 案例分析 | 调研报告 |
| 13 | 上海城市更新项目调研(2) | 现场调研 | |
| 14 | 整理调研成果形成调研报告 | 案例调研 案例分析 | 调研报告 |
| 15 | 第4单元 上海、北京、深圳城市更新特点 4.2 北京城市更新特点 | 课堂讲授 小组讨论 案例分析 | |
| 16 | 第4单元 上海、北京、深圳城市更新特点 4.3 深圳城市更新特点 | 课堂讲授 案例分析 | |

三、评价方式以及在总评成绩中的比例

| 总评构成(1+X) | 评价方式 | 占比 |
|-----------|-----------------|-----|
| X1 | 平时成绩 | 15% |
| X2 | 城市更新项目调研报告(项目1) | 45% |
| X3 | 城市更新项目调研报告(项目2) | 40% |

任课教师:

张迎春

系主任审核:

李培

日期: 2025.2