

课程教学进度计划表

一、基本信息

课程名称	资产评估学				
课程代码	2060198	课程序号	0327	课程学分/学时	2/32
授课教师	胡娟	教师工号	24353	专/兼职	专职
上课班级	会计学 B23-4; 会计学 B23-3	班级人数	19	上课教室	一教 204
答疑安排	1-16 周 周三 3-6 节				
课程号/课程网站	https://mooc1.chaoxing.com/course/237657967.html				
选用教材	资产评估 俞明轩著 中国人民大学出版社 2020 年				
参考教材与资料	资产评估学 刘玉平著 高等教育出版社 2022 年第 1 版 资产评估学教程 乔志敏著中国人民大学出版社 2022 年第 1 版 基于有限理性的资产定价理论 鲁臻著 华中科技大学出版社 2017 第 1 版				

二、课程教学进度安排

周次	教学内容	教学方式	作业
1	1.1 资产评估的含义 1.2 资产评估的对象 1.3 资产评估的要素	讲课、课堂 互动	1. 复习所讲内容 2. 预习下节内容
2	1.4 资产评估价值类型 1.5 资产评估的基本程序	讲课、课堂 互动	1. 复习所讲内容 2. 预习下节内容

	1.6 资产评估的功能		
3	2.1 市场法 2.2 收益法	讲课、课堂 互动	1. 复习所讲内容 2. 预习下节内容
4	2.3 成本法 2.4 评估方法的选择	讲课、课堂 互动	1. 复习所讲内容 2. 预习下节内容
5	3.1 概述 3.2 成本法在机器设备评估中的应用	讲课、课堂 互动	1. 复习所讲内容 2. 预习下节内容
6	3.3 市场法在机器设备评估中的应用 3.4 收益法在机器设备评估中的应用	讲课、课堂 互动	1. 复习所讲内容 2. 预习下节内容
7	4.1 无形资产评估概述 4.2 无形资产的评估方法 4.3 专利资产和专有技术评估	讲课、课堂 互动	1. 复习所讲内容 2. 预习下节内容
8	4.4 商标权评估 4.5 著作权评估 4.6 商誉评估	讲课、课堂 互动	1. 复习所讲内容 2. 预习下节内容
9	5.1 房地产评估概述 5.2 房地产价格及其影响因素	讲课、课堂 互动	1. 复习所讲内容 2. 预习下节内容
10	5.3 收益法在房地产评估中的应用 5.4 市场法在房地产评估中的应用	讲课、课堂 互动	1. 复习所讲内容 2. 预习下节内容
11	5.5 成本法在房地产评估中的应用 5.6 假设开发法在房地产评估中的应用	讲课、课堂 互动	1. 复习所讲内容 2. 预习下节内容
12	5.7 基准地价修正法在房地产评估中的应用 5.8 路线价法在房地产评估中的应用	讲课、课堂 互动	1. 复习所讲内容 2. 预习下节内容

13	6.1 企业价值评估的特点及对象 6.2 企业价值评估的范围界定 6.3 企业价值评估中的评估思路与资料收集 6.4 收益法在企业价值评估中的应用（上）	讲课、课堂 互动	1. 复习所讲内容 2. 预习下节内容
14	6.4 收益法在企业价值评估中的应用（下） 6.5 市场法与成本法在企业价值评估中的应用 6.6 企业价值评估方法综合运用与结果分析	讲课、课堂 互动	复习所讲内容，小论文
15	小组报告展示、讨论交流	作业汇报、 课堂讨论	小组作业汇报
16	总结复习、案例分析	讲课、课堂 互动	个人项目报告

三、考核方式

总评构成	占比	考核方式
X1	10%	平时表现
X2	20%	小论文
X3	20%	小组作业
X4	50%	个人项目报告

任课教师：胡娟

系主任审核：书峰

日期：2025.02